

Resultaträkning

Mkr	Prognos	Budget	Utfall
	2025-01-01 -2025-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hyresintäkter bostäder	3 053	3 064	2 871
Hyresintäkter lokaler	639	653	632
Hyresintäkter bilplatser	78	72	70
Övriga förvaltningsintäkter	127	111	123
Intäkter	3 898	3 900	3 696
Fastighetsskötsel	-364	-379	-359
Reparationer	-479	-481	-434
Förgävesprojektering	-46	-35	-46
Taxebundna kostnader	-649	-646	-606
Övriga driftkostnader	-439	-453	-476
Driftkostnader	-1 977	-1 993	-1 920
Tomträttsavg. och arrendeavg	-188	-190	-176
Fastighetsskatt	-85	-86	-84
Driftnetto	1 647	1 631	1 516
Central adm och försäljningskostnader	-100	-100	-74
Operativt resultat	1 547	1 531	1 442
Av- och nedskrivning av fastigheter	-1 040	-1 050	-952
Resultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	-1	-1	-4
Finansnetto	-326	-391	-358
Resultat efter finansnetto	181	90	129

Balansräkning

Mkr	Prognos	Budget	Utfall
	2025-01-01 -2025-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Anläggningstillgångar	28 353	28 939	28 508
Övriga omsättningstillgångar	174	656	186
Summa tillgångar	28 527	29 595	28 694
Eget kapital	14 563	14 492	14 426
Avsättningar/minoritet etc	742	627	648
Kortfristiga skulder, lån internbanken	12 593	13 669	12 748
Kortfristiga skulder, övriga	629	807	872
Summa skulder o eget kap.	28 527	29 595	28 694

Investeringar

Mkr	Prognos	Budget	Utfall
	2025-01-01 -2025-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nyproduktion	153	638	465
Ombyggnad & Ersättningsinvesteringar	771	892	679
Summa investeringar	924	1 530	1 144

Nyckeltal

Mkr	Prognos	Budget	Utfall
	2025-01-01 -2025-12-31	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Driftnetto kr/m2	721	713	670
Driftkostnad kr/m2	865	871	849
Vakansgrad bostäder %	0,0	0,1	0,1
Vakansgrad lokaler %	5,5	4,1	3,6